

**Протокол ежегодного общего собрания собственников
в форме очно-заочного голосования в МКД расположенном по адресу:
г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.26 от 28.03.2025 года.**



Форма собрания: очно-заочное
Великий Новгород

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, около 3-го подъезда, во дворе у дома

Дата проведения собрания:

очная часть 13.03.2025 г 19-00 часов

Заочная часть (голосовани с 12-00 час. 14.03.2025 г. До 23.03.2025 г. до 17-00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений

Дата: 23 марта 2025 года. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 24 марта 2025 г. до 17-00 часов 28 марта 2025 г.

Собрание проводится по инициативе Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165.

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород,

ул. Нехинская, д. 26, собственники владеют 9173,14 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,

Приняли участие в голосовании: собственники -180 чел. , Что составляет 5315,7 голосов из 9173,14 голосов всех собственников МКД , что составляет 57,95 % от общего числа голосов всех собственников МКД, собрание кворум имеет, признано правомочным. (реестр собственников прилагается)

Кворум: имеет кворум

Собрание правомочно принимать решения по вопросам общего собрания собственников помещений- через голосование.

Вопросы повестки дня собрания -выносятся на голосование

Повестка собрания :

1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания собственников помещений МКД по адресу Великий Новгород , ул. Нехинская д.26. (голосование)
2.	Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений)голосование)
3.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.
4.	Определение места хранения протокола и решений собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания собственников помещений МКД по адресу Великий Новгород , ул. Нехинская д.26.

ПРЕДЛОЖЕНО Председатель общего собрания- Заручевская О.В. Кв. 76.

Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138

РЕШИЛИ: по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания Заручевскую О.В. Кв. 76. , Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138 - избрать

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
	% из числа всех собственников		% из числа всех собственников		% из числа всех собственников
Кол-во голосов		Кол-во голосов		Кол-во голосов	
5147,10	96,83%	114,00	2,14%	54,60	1,03%

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Кузьмина' and other initials.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО (списком) в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу "Счетную комиссию в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И. - избрать

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
5261,10	98,97%	0,00	0,00%	54,60	1,03%

3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса

на капитальный ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу "Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников	Кол-во голосов	% из числа всех собственников
3865,21	42,14%	881,11	9,61%	569,38	6,21%

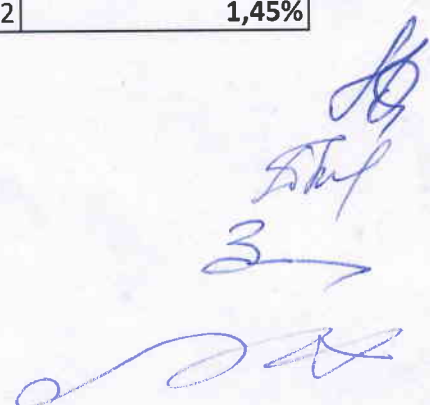
4. Определение места хранения протокола и решений собрания собственников помещений : - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

РЕШИЛИ:

Определить места хранения протокола и решений собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ - принять

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
5238,88	98,55%	0,00	0,00%	76,82	1,45%



Решили:

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Великий Новгород, ул. Нехинская д.26. - Председатель общего собрания- Заручевская О.В. Кв. 76. - Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138
Решили ИЗБРАТЬ - за 96,83 % голосов принявших участие в голосовании собственников помещений
2. **По второму вопросу:** выбор счетной комиссии в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.
Решили ИЗБРАТЬ за -98,97 % голосов принявших участие в голосовании собственников помещений
3. **По третьему вопросу:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.
Решение не принято - нет кворума, требуется 2/3 голосов всех собственников - за проголосовали 42,14 % голосов всех собственников)
4. **По четвертому вопросу:** Определить места хранения протокола и решений собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ
Решили Принять - за 98,55% голосов принявших участие в голосовании собственников помещений

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Решения голосования собственников помещений МКД по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26- прошиты и пронумерованы на 180 листах
- 2 Протокол счетной комиссии по итогам голосования
- 3 Реестр собственников помещений
- 4 Список собственников помещений МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 присутствовавших на очном собрании
- 5 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

Заочная часть голосования : с 14 марта 2025 г. по 23 марта 2025 г.

Инициатор собрания

Копчиков М.С. кв.165

**Председатель правления
ТСН "Нехинская 26"**

Копчиков М.С.

**Председатель
собрания и член
счетной комиссии**

Заручевская О.В. кв.76

**секретарь собрания и
член счетной комиссии**

Кузьмина Т.И. кв. 138

член счетной комиссии

Дмитриева Г.А. кв. 142



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]